

2019年泉州师范学院东海校区一期“校园安防系统”监理 采购合同

合同编号：QZTCZCC2019005

甲方：泉州师范学院

乙方：泉州市工程勘察院

福建省仟羽工程咨询有限公司于2019年4月2日组织的政府竞争性磋商招标采购活动中，根据泉州师范学院保卫处东海校区一期“校园安防系统”监理采购项目(采购编号：FJQYCG2019019)的招标结果，乙方为中标人，依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法规。双方协商同意签订如下合同，双方同意严格执行本合同条款。

第一条 签订合同依据

- 1.1 编号 FJQYCG2019 《招标文件》以及相关的澄清、补充文件；
- 1.2 乙方的报价及其澄清、补充说明；
- 1.3 履约保证金
- 1.4 《中标通知书》

第二条 服务内容

(一) 监理服务

监理工作内容按照标准监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(1) 健全乙方质量保证体系，落实总监理工程师责任制。(2) 在施工准备阶段，即按甲方要求介入并协助甲方开展工程的图纸审查、前期手续办理、工程变更、安全文明施工的控制和合同管理、工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。

(二) 监理工作完全列举如下：

1、施工准备阶段

1.1 参加施工图会审，检查施工图中的尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对施工图会审中发现的问题及时办理变更和洽商。

1.2 根据甲方对工程目标质量的规划，制定本项目的质量监理控制体系并提交甲方审批备案。

1.3 组织审核施工单位提交的施工组织方案(含施工方案，下同)，重点审核下列内容并向甲方提交审核意见书：

- ① 审查施工组织设计，保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；
- ② 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核；
- ③ 督促施工总承包人针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核；
- ④ 督促施工总承包人冬雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；
- ⑤ 督促施工总承包人成品保护措施、方法并对之进行审核。

1.4 审查施工承包人的资质和项目管理班子人员到位情况，审核及检查承包人施工机械及检测、计量



器具的技术	性能。 方应	
1.5 乙 工程项目概况 机构人员岗位	应当在合同签订后七日内向甲方提交本项目监理规划， 理工作范围、监理工作目标、监理工作依据、项目监 职责、 监理工作程序、监理工作方法及措施、监理工作制 据本工	应至少包含以下内容：工 人员配备计划、项目监理机 设施等。
1.6 根 内完成监理 技术资料、 作的控制要	工程项目的实施情况，甲方有权要求乙方编制监理实 细则的编制。监理实施细则应当以经甲方批准的监理 施工组织方案。监理实施细则至少应包含以下内容：工程 目标值、监理工作的方法 ^① 及实施。	乙方应在甲方要求的时限 工程相关标准、方案文件和 监理工作的流程、监理工
1.7 其 工预备会、 阶段	作：协助甲方办理前期开工手续；审查对甲方提出有 交底会；审查开工准备条件、施工组织设计文件；办	问题提供书面意见；组织开 移交、测量基准点移交等。
2 施工	价控制	
2.1 造	协同甲	
2.1.1	方和承包人计量隐蔽部位的工程量。	
2.1.2 见，乙方应	、项目的功能要求、质量和工期等方面审查项目变 控制项目变更，力求减少变更费用。变更方案经甲方 通知。	，并向甲方提交书面审查意 由乙方向承包人下达变更
2.1.3	程范围内的洽商签证、方案变更及施工过程中施工 证，提交书 ^② 核意见（包括工期变化情况）并报甲方审批。此项目	的方案变更、洽商及各种签 时间应以不影响施工进度
为限，并督 根据甲	人在每月 25 日前汇总当月发生的 ^③ 技术联系单、 ^④	上报甲方。
2.1.4 制其执行。	方及各相关合同要求，审核承包人编制的该项目的 ^⑤	月度资金计划，并监督、控
2.1.5	算、审核各项索赔金额，提供书面处理意见，并协 ^⑥	理合同纠纷。
2.1.6 款或工程款 是否符合用款	管承包人设立的专用帐户，确保专款专用。监管内容 ，②承 包人是否及时支付工人工资，③承包人是否按法律 ^⑦ 计划。	①承包人是否依约支付货 时纳税，④承包人的用款是
2.2 进	对承包	
2.2.1 令。	人报送的人工、材料、机械动态月报进行分析，找出 ^⑧	度原因，提出纠正措施和指
2.2.2 进度障碍，	方及各相关合同要求，制定本项目总进度控制方案和 提出补 ^⑨ 救措施，调整进度总控制方案，并及时上报甲方批准	备采购控制方案，及时分析 布相应指令并监督落实。
2.2.3 审核承包人	工合同及甲方提出的项目节点要求，审查施工总进度 提交作 ^⑩ 年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行，必要	工程施工进度计划，并据此 述计划提出调整建议。
2.2.4 试。	采取有效措施，督促承包人的人员、材料按计划进场 ^⑪	完成施工设备调遣及安装调
2.2.5 导致的项目	按月向 甲方书面报告工程进度和所采取进度控制措施的执行 ^⑫ 延期及 相关费用索赔的建议。	并提出合理预防由甲方原因

2.3 质量、安全及文明施工控制：

2.3.1 协助甲方对施工合同、材料供应合同以及分包商的意见报送施工合同报送甲方工中所有组织和召开与工程相关少一次组督促承包人对甲方、承包人行重点控进场材料和设包人建立包人依照程质量，须经甲方

2.3.2 负责审查分包商资质，包括对分包商或供应商的资质、供货能力、商业信誉等进行详细审核和考察，并将审核意见报送甲方。

2.3.3 按月对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查(如遇紧急情况或特殊情况，应在第一时间上报甲方)，并以书面形式向甲方。

2.3.4 审核施工的材料和设备采购计划，提出有关建议和措施，并发布有关指令。

2.3.5 定期组织监理例会和工地例会，定期或不定期组织在 48 小时内提交甲方。

2.3.6 每月至少一次组织工地质量、安全、文明施工大检查，并将书面检查记录 48 小时内送甲方；

2.3.7 对甲方选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，对影响工程使用功能和观感的材料和设备进行控制。

2.3.8 负责对设备及时验收，并在使用前按有关规定进行旁站监督。

2.3.9 督促承包健全质量管理体系和安全管理体系，完善施工技术管理制度和落实质量、安全保证措施。督促承包法律 and 施工合同的约定办理相关保险。

2.3.10 检查工程对违反项目文件、规范、规程的承包人，责令立即改正，必要时签发项目暂停指令（此类指令须经甲方同意）。向违规的承包人签发监理通知单，尚应监督相应整改措施的执行，直至整改完毕。

2.3.11 做好施工过程的质量分析，做好分部、分项工程及部位、工序的质量验收工作，如：控制中心机房装修、室外立杆底座浇筑和布线工程等，监督承包人未经签证不得进行下道工序。

2.3.12 对于施工检测的部位、需隐蔽部位、砼浇筑后不易检查的部位施工，按旁站监理规定执行，甲方将不定期抽查执行情况。

2.3.13 负责项目事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理办法并督促检查事故处理方案实施，向甲方提供质量事故报告。

2.3.14 督促承包设备供应人在设备安装调试阶段的配合协调工作。

2.3.15 由甲方提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，乙方负责提供技术服务。凡由承包人使用的材料、新工艺、新产品、新技术的项目，须经乙方同意，乙方按质量标准进行验收。

2.3.16 检查本项目档案资料（包括但不限于竣工图、竣工资料、城建档案馆的规定和甲方档案管理要求进行收集、整理和归档技术档案资料，并按甲方要求的期限，完成资料上报审核工作。

项竣
有关
行确
现在
施工
关键性
告，
配合
书面
通知
甲方
知时
并审
第三条
从工
第四条

3.17 负责验收并提出
定要求，并
3.18 负责
司、承包人联系，并按
3.19 监理
项目竣工验收后一个月
3.20 严格
安全规范及流程，各类
安全隐患
3.21 监督
规定投入安全文明施工
行为或情
3.22 应收
工程形象进度、关键性
施工等还
3.23 乙方
工程进行质量检查、检验
测部门的检验报告。
3.24 乙方
包人劳务分包和劳力的
控，避免劳务纠纷。
1 乙方至少
书面告。
2 保修期
4 小时内到
具书面报告
3 乙方有
期内通知承包人及时到
修，并督促承包人维
修后仍存在质量问题的
报甲方批准。
3.4 乙方应对
项目建立详细的维修档
送甲方。
3.5 乙方负责
工程保修结算及保修期
注的雇请第三方维修
认。
3.6 对于在项
程施工或使用提出的质
，乙方无法认定责任
方有责任组织权威
鉴定，并将鉴定结果报
3.7 乙方在保
束后，须提供保修工作
质量问题分析。
3.8 缺陷责任
理，乙方应无条件负责。
修阶段发生的监理服
理服务费用按相关规定
第三条 服务期限
从工程施工至
第四条 合同金额
合格。

验收报告；
料，保证其
符合实际情况和
管理要求
相关移交清单进
项目全过程
里的施工安全，发
明施工，
发现任何不文明
色照片（
或录像光盘），关
按甲方的
要求出具独立报
进场情况
、工资发放情况，
工程状况
知乙方，
乙方必须在收到
方案。并
在解决问题后向
修完毕。
若承包人未在通
有权请第
三方进行维修，
费用的认
可及责任方的确
方的，经
甲方同意后，乙
务费用甲
方不另行支付。

合 大 万壹仟捌佰元(写): 800.00 元

第五条 式 整(小

5. 页 的资料:

5. 通 件、政府采购单、合同 原件及复印件;

5. 的 发票复印件(验收单 盖采 81 位公章及财务专用章)和政 采购计划表的有

效复印 的 都必须提供正 均应 完税税 票。

5. 名 单位、开票单 式的另 备应一 乙 乙方收款账号应为经人民银 批准的收款单位

银行账 位三 的

5. 单 单 务 发

合 页 试完毕验收合 30 天内 欠性付清。 府

第六条 证 格后 :

6.1 证 应向甲方缴纳 额约 E 履约保证金:肆仟零玖拾元 行小写¥:4090.00

元)。

6.2 证 项目验收合格 12 个 乙方无违约的情况下,采购 于 30 个日历天内

无息退还 后 后期满 的

6.3 证 签订合同时提 交方式 银行电汇、银行转账等形:

第七条 证 提 月 整(

1. 合 后, 经甲方同意单 终止合 1), 乙方除了应向甲方赔偿因 同终止导致的损

失外, 还 方偿 同款 30%的违 方面 金。

2. 合 后, 违约, 甲方有 收乙方 为: 的合同履约及质量保证金; 甲方违约, 乙方

有权要求 者返 履约及质量保 又没收 言 的

3. 医 的 成损失的赔偿 正金。 合同约 违约金均可由甲方从未支付 合同款或保证金

中扣除。 金及 支 付

4. 乙 下列 为之一, 甲方有 终止合 乙方赔偿甲方的一切损失。

4.1 《 件》及投标承诺 有权 求; 走 的

4.2 不 的 要

4.3 同 目转包他人;

4.4 双 合同书的其他主 款;

第八条 的 要条

本合 行过 生的争议, 由 自事人切 解决, 协商不成时, 可依法 甲方所在地的人

民法院起 双方

第九条 的

1. 合 行本 有同等法律效 力。

2. 本 事 方可另行补充、 商 解决。

3. 本 以方 章乙方交付履 约及 质量保 证 之日起生效, 合同生效后如 变更合同条款,

须经双方同意。

4. 本合同条款不能与本合同的格式条款。

5. 本合同一式陆份，经双方盖章后生效。甲方肆份、乙方壹份，送备案壹份，具有同等效力。

甲方	泉州市工程建设监理事务所
经营地址	泉州市丰泽区天安北路文昌大厦五楼
单位负责人	吴聪胜
委托代理人	吴聪胜
联系方式	13960282948
开户银行	中国建设银行泉州市丰泽支行
账号	35001656037050001160



合同签字 泉州师范学院

合同签订时间: 2019年4月30日

